

Otázka: Obytné stavby

Předmět: Stavitelství, Pozemní stavitelství

Přidal(a): Pavelka40

OBYTNÉ STAVBY - TECHNICKÉ POŽADAVKY, DRUHY OBYTNÝCH STAVEB

OBYTNÉ BUDOVY - ZÁKLADNÍ POJMY

1.Byt

- Samostatně uzavřený soubor funkčních jednotek s vybavením

2.Funkční jednotka

- Prostory a místnosti v bytě

3.Vybavení bytu

- Zařízení a předměty, které potřebujeme

4.Domovní vybavení

- Zařízení, které nesmíme mít v bytě (sklep, kočárkárna...)

5.Technické vybavení domu

- Kanalizace

- Rozvod vody a elektřiny

- Výtahy

- Televizní anténa

DISPOZIČNÍ PRVKY BYTU

1. Obytné místnosti

- Světlná výška min. 2600mm
- Podkroví 2550mm

a) Obývací pokoj

- Slouží pro společný život
- Navazuje na kuchyň
- Podlahová plocha min. 16m²

b) Ložnice

- Funkce spaní a oblékání
- Navazuje na WC a koupelnu
- Podlahová plocha min. 8m² , pro 2 osoby 16m²

2. Příslušenství bytu

- Prostory pro hygienu a vaření
- Vstupní prostory

a) Vstupní prostory

- První článek části bytu

- Přejchod z venku do vnitř

b) Závětrí

- Vstupní prostor, který chrání před povětrnostními vlivy

c) Předsín

- Součást každého bytu

- Šířka min. 1100mm

- Dveře bytu se otevírají do předsíně

3. Prostory k vaření

- Kuchyň

4. Prostory k mytí

- Koupelna

- Wc

5. Prostory k uskladnění potravin

- Skříň, lednice

- Spíží ní skříň (odvětrávaná velikost cca 0,5m²)

- Spíží ní komora (odvětrávaná velikost cca 0,9 - 1m²)

ROZDĚLENÍ OBYTNÝCH BUDOV

RODINNÉ DOMY

- Izolované
- Dvojdomy
- Čtyřdomky
- Řadové
- Ve dvojnásobné řadě
- Řetězové
- Atriové
- Terasové

BYTOVÉ DOMY

a) Podle komunikačního řešení

- Schodišťové
- Chodbové
- Pavlačové
- Mezonetové
- Krychlové
- Deskové

- Věžové
- Sendvičové

b) Podle forem bydlení

- S rodinnými byty
- Svobodárny
- Kolektivní
- S pečovatelskou službou

RODINNÉ DOMY

- 1 až 3 bytů

VÝHODY

- Charakter bydlení je individuální
- Vysoká míra klidu a intimnosti
- Možnost rozšiřovat rodinu
- Možnost přistavovat malé hmotné věci

NEVÝHODY

- Nároky na oplocení pozemku
- Nároky na investice
- Hromadná doprava

Izolované rodinné domy

- Nejtěsnější styk s přírodou
- Využití všech světových stran

Dvojdomy

- K dispozici 3 světové strany pro 1 dům
- Hospodárné využití pozemku a inženýrských sítí

Řadové domy

- K dispozici 2 světové strany
- Hospodárné využití pozemku
- Menší náklady na údržbu a výstavbu

Řetězové domy

- Tvoří přechod mezi dvojdomy a řadovou výstavbou

Domy ve dvojnásobné řadě

- Ekonomické pro výstavbu
- K dispozici pouze 1 strana
- Větší šířka pozemku pro zastavění

Terasové domy

- Stavějí se většinou ve svažitém terénu kde se přistavují terasy

BYTOVÉ DOMY

- Byty jsou přístupné ze společné komunikace

Schodišťové domy

- Byty přístupné ze schodišť podesty
- Schody většinou dvouramenné

ROZDĚLENÍ PODLE POZICE

- Uvnitř domu
- V průčelí domu
- Před průčelím domu

Chodbové domy

- Přístup bytu z chodby
- Omezená orientace ke světovým stranám
- Byty nejsou příčně provětrány

Pavlačové domy

- Byty přístupné s komunikačním pavlačem
- Směrem k pavlači situováno příslušenství bytu
- Jsou dobře architektonicky řešené

Sendvičové domy

- Kombinace schodišťovým a chodbovým domem

Mezonetové domy

- Byty přes dvě podlaží
- chodby ob jedno podlaží

Krychlové domy

- Volně stojící izolované
- Mají 4 podlaží

- Vypadají jako krychle

Věžové domy

- Izolované bytové domy schodišťového typu s větším množstvím podlaží
- Většinou mají 2 výtahy (osobní, nákladní)
- Větší nároky na technické vybavení

HOTELOVÉ DOMY

- Určené pro dočasné dlouhodobé bydlení

Kolektivní domy

- Bytový dům zaměřený na společné žití

Domy s pečovatelskou službou

- Většinou nízkopodlažní pro staré lidi

DOMOVNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH DOMŮ

- Kočárkárna
- Poštovní schránky
- Prostory pro odpad

- Sušárna

OSAZENÍ BUDOVY DO TERÉNU

- Budova musí být prosluněna

SLUNNÉ STRANY

- Východní
- Jihovýchodní
- Jižní
- Jihozápadní
- Západní

ODSTUPY BUDOV

- Nesmí jedna budova zastínit druhou
- Průčelí oken musí být min. 20m
- U rodinných domů musí být odstupy 7m, zkrátit můžeme pokud nebudou v průčelí oken