

Otázka: Územní plánování

Předmět: Katastrální správa

Přidal(a): Tereza Mrowiecová

Územní plánování

- Je institut multidisciplinární činnosti a také nástroj státní správy pro racionální rozvoj určitého území.
- Legislativa: **Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Cílem je:

- a) komplexní a funkční využití území
- b) stanovení zásad organizace a uspořádání
- c) časová koordinace

Hlavní úkoly:

- komplexní řešení problémů životního prostředí ve vzájemných souvislostech
- zajišťovat ochranu hodnot území
- vymezovat veřejný zájem na využití území
- územní prevence katastrof
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území aj...

Nástroje územního plánování:

- Územně-plánovací podklady
- Územně-plánovací dokumentace
- Územní řízení

Územně-plánovací poklady

- a) urbanistická studie – řeší územně-technické, urbanistické a architektonické podmínky
- b) územní generel – řeší podrobně bydlení, zemědělství apod.
- c) územní prognóza – plán na dlouhou dobu dopředu
- d) územně-technické podklady – momentální technické území, jsou účelově zaměřené a charakterizující momentální stav

Územně plánovací dokumentace

- a) územní plán velkého územního celku (více obcí)
- b) územní plán obce
- c) regulační plán

Územní rozhodnutí

- a) rozhodnutí o umístění stavby
- b) rozhodnutí o využití území (stavební úpravy, terenní úpravy, výsadka, zcelování pozemků
- c) rozhodnutí o chráněném území a ochranném pásmu (zákazy, omezení, zájmy společnosti)

c) rozhodnutí o stavební uzávěře (dočasné nebo trvalé zákazy stavební činnosti)

Orgány územního plánování

- obce, kraje, ministerstvo pro místní rozvoj a ministerstvo obrany